**常熟市滨江实验小学绿化养护、绿植摆放需求**

1. **工程概况**

工程名称：常熟市滨江实验小学校园绿化养护**、**大厅、行政楼景观绿植摆放

工程地点：常熟市滨江实验小学（永嘉路）

工程内容：绿化养护

1. **服务期： 自签订合同之日起一年**
2. **预算价格： 大写： （￥：40000 ）**
3. **承包方式：**
4. **针对校区内的养护范围重点分为操场草坪养护和绿地养护两方面：**
5. **、草坪养护**

**合同日期内，乙方保持草坪平整度，每月巡视，对出现的坑洼进行填平，对泥沙裸露部分，采用有效措施进行补种。**

1月份

（1）运动场及儿童活动草地，应尽可能扫除积雪，属于冬绿性的草坪，则应根据需要，尽可能扫除落叶。

2月份

（1）在条件许可下，可在草坪上撒施河泥或堆肥，增加草坪肥力，该项河泥一般情况下，均应于入冬时从河底或池底下层掘出，并经历稍长时期的风化，使之成为粉末状后方可撒施。

 （2）属于粘性稍重的草坪，应充分利用冬季施肥机会，酌量掺入一些粗砂、细碎石屑，以便逐步增强粘性土质的疏松度和透气性能。

 （3）对气温回升较快的时间段，则应加强早春草坪的管理，检查草坪草萌芽返青情况，如遇春早，则应适当浇水，以促进其生长。

3月份

 （1）根据冰雪融化时期，应严格采取措施，防止草坪过多遭受踩踏。

 （2）3月起，进入春季，应全面检查草坪土壤平整状况，对草坪中的低洼处，应适当增添薄层肥泥铺平，如低洼处超过2CM以上时，则应使用草坪平板铲，先将低洼草坪扦起，再用肥土填平，然后将取下的草坪复原，并浇水、镇压。

（3）对踩踏过度、土层板结的草坪，应使用滚齿筒（即带钉的滚耙），翻松草根，浇水、施肥或加砂，然后用滚石压平。

4月份

 （1）4月上旬，即清明节前后，由于气温转暖，夏绿草冬季休眠结束，开始进入复苏生长阶段，冬绿草开始萌发新芽，此时人们习惯于踏青，应防止过度踩踏损伤嫩芽。

 （2）对于公共绿地中的公园、广场、街头绿地里铺设的开放性草坪，则应设置明显标牌，限制游人入内。这项措施是十分必要的。

 （3）4月中、下旬起，本地区，大部分生长快的草坪种类，如早熟禾、黑麦草、狗牙根、地毯草，假俭草等混栽草坪，均应开始第一次剪草。

 （4）对检查发现生长欠佳的草坪，如色泽失常，则应迅速增施一次含氮肥料，可以促进绿叶返青。

 （5）对检查发现草坪中有大量宽叶类杂草（即双子叶类杂草），如车前草、蒲公英、野菠菜、一年蓬、刺果毛茛等存生，则应每隔10天左右时间，连续两次，对杂草集中地段，喷撒西玛津、2，4-D丁酯、扑草净、绿麦隆等除草剂。施用时，应详细了解配水浓度和用量，以防止用量过多将家草杀死，或施用方法不当，损伤草坪周围其它花木。

5月份

 （1）5月份草坪植物，开始进入旺盛生长时期，也是草坪定期剪草的起始。此时每隔10天剪草一次。由于各类草坪草品种不同，生长快慢差异很大，因此间隔的天数不应硬性规定，一般情况下，茎叶向上直立的，如黑麦草、雀卑、两耳草、竹节草、紫羊茅等比匍匐性的结缕草、细叶结缕草、狗牙草、假俭草等要时间短一些。

 （2）剪草操作过程中的留草高度，供人观赏用的专用草坪，由于要求平整、美观，一般留草高度应控制在1.5CM左右，而对一般性的大面积草坪，留草高度通常应控制在2CM左右为宜。

 （3）春旱季节，应及时对草坪进行必要的灌水，没有喷灌设备的也相应采取浇水措施，及早解除旱情。

 （4）凡检查有锈病的草坪地块，应在锈病孢子扩散前及时喷射锈钠或石硫合剂，控制病情扩大。

6月份

 （1）6月起，草坪进入夏季养护管理阶段，在本地区，草坪草茎叶生长迅速，定期修剪的次数一般为10天左右一次。如遇到久旱不雨，则应将滚动式轧草机具的刀片高度调整，提高留草高度，而且剪后不必耙除碎草，因为这些碎草片可以减少土面的蒸发。

 （2）对于混种有车轴草的混栽草坪，应于剪草前先耙一遍，然后再轧剪，这样做可以控制住车轴草匍匐茎的蔓延。

 （3）供人观赏的草坪，从6月起应经常修整草坪边缘，通常使用月牙状的铲子和长木板将草坪边切齐。

 （4）南方霉雨地区，雨水充沛，应预先做好排涝准备，防止草坪积水。

 （5）对检查发现失色的草坪地段，可结合灌溉浇水施以速效性氮肥如硫氨等。

 （6）夏季观赏草坪如发现有过多的蚂蚁、蚯蚓拱掘土壤，应及时觅找蚁穴，倒入1-2汤匙的二硫化碳熏杀，或敌百虫1000倍液毒死，或青虫菌等生物性农药防治。

7月份

 （1）7月天气持续炎热，草坪同上月一样，应进行常规的定期剪草，留草高度观赏草坪仍为1.5CM，一般草坪2.5CM。

 （2）继续做好夏季草坪抗旱浇水工作。

 （3）继续使用除莠剂对草坪中的恶性杂草进行防除。

8月份

 （1）草坪管理工作同于7月。

 （2）如因耽误剪草次数而草坪草的茎叶过高时，应分两遍剪低，第一遍只剪去顶部，第二遍再调整滚刀，降低剪草高度。

 （3）本月份是使用除莠剂和氨肥的最后月份。

 （4）如有需要，如在夏绿草坪中添播冬绿草种类，则可在本月下旬开始撒播草籽。撒播后应及时使用“钉滚”耙松土壤，使播下的草籽落入土壤中，并浇水促进草籽萌芽。

9月份

（1）自本月起属于秋季养护时期，剪草间隔天数应适当延长，留草高度应比夏季升高，观赏草坪一般升高为2CM，一般草坪升高为3CM。

（2）本月起由于气温下降，草坪害虫如草地螟、蝼蛄、金龟子幼虫等开始活跃，应积极防治病虫害。

 （3）本月中、下旬可进行修补草坪上凹凸不平或秃裸空白以及草坪切边等秋季管理工作。

 （4）对所有草坪，均可在本月上、中旬使用“钉耙”清除垃圾及厚的碎草片，这样可以刺激分蘖和走蔓的发生。然后对其踩踏板硬的地块，使用农业钢叉进行刺孔，深度应为10CM以下，并撒布一薄层配制的混合覆盖土，用扫帚将叶片上的土粒扫掉。

 （5）如草坪上出现苔藓斑块，应在上述工作进行前，先用药物除去苔藓。

 （6）有条件的地区，应在草坪上施用完全肥料或磷质肥料，以促进草坪草根群强大，增强其抗病能力和越冬能力。

 （7）草坪上如有鼠洞时，则需要捕鼠填洞，提高草坪平整度和美观。

 （8）本月是建立新草坪的最好日子，通常铺设新草坪，均在本月份或下月初播种草籽。

10月份

 （1）正规的剪草工作在本月初结束，最后一次剪草时的留草高度应适当升高，以利草坪草正常越冬。

 （2）施用杀虫剂、杀苔剂。修补草地，修整草坪边缘，对踩踏硬实处进行刺孔等草坪养护管理工作，均应合理安排，力争在本月起开始进行。

11月份

 （1）如果天气晴朗温暖，土面较干实，特别是在我国南方地区，应再适当增加一次剪草。

 （2）一般情况下，应将所有工具、机动设备等清洗上油，以利收藏，备至来年使用。

 （3）本月在部分草地上，如果发现有蜗牛为害，可及时施药消除。

 （4）为了保持观赏草坪的平整美观，应及时清除积存在草坪上的秋季树木落叶。

 （5）本月仍是使用铺草块的最好季节，一般情况下，容易成活发根，有利于越冬。

 **（6）对学校室外出现的果蝇幼虫聚集情况，进行处理。**

12月份

 （1）本月我国大部分地区进入冬季，除偶而扫除落叶外，一般情况下，已无养护管理工作可做。

 （2）注意潮湿地块及雨雪时土壤冻结情况，禁止在草坪上踩踏，否则会使草坪草受严重伤害。如必须在草坪上通行车辆，应先铺上木板。

 （3）建立的冬绿型草坪，应在12月入冬前进行一次冬灌，则有利于冬绿型草坪越冬生长。

1. **、绿地养护**

**合同期内，保证绿地植物的美观度，对需要补种草籽、绿植处进行有效的补种。**

一月份：

全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

 1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；悬铃木、大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

 2、 行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

 3、 防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

 4、绿地养护：街道绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：

气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

 1、养护基本与1月份相同。

 2、修剪：继续对悬铃木、大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

 3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主，本地区二月份气温偏高时有蚜虫出现。

三月份：

气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。检查苗木的死株情况，如甲方要求补植，土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

 2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

 3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

 4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木（如海桐等）出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：

气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

 1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

 2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

 3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

 4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

 5、防治病虫害：（1）蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。（2）天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。（3）其它病虫害的防治工作。

 6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

 五月份：

气温急骤上升，树木生长迅速。

 1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

 2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

 3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）。

六月份：

持续高温天气。

 1、 浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

 2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

 3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

 4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

 5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500—800倍液喷洒。（或用复合BT乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。月季白粉病、青桐木虱等也要及时防治。

 6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：

气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

 1、排涝：大雨过后要及时排涝。

 2、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

 3、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

 4、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：

仍为雨季。

 1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

 2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

 3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

 4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。

 5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：

气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

 1、修剪：迎接市容工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

 2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

 3、防治病虫害：穿孔病（樱花、桃、梅等）为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

 4、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：

气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

 1、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

 2、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：

土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

 1、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

 2、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

 3、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。

十二月份：

低气温，开始冬季养护工作。

 1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

1. **绿植景观布置**
2. 对学校大厅、行政楼过道进行适当的绿植景观布置，绿植摆放数量不少于40盆（其中1.5米以上的中大型盆景不少于20盆），定期派人检查植物生长情况，对生长不好及死亡的植物免费替换。
3. 遇到重要的活动，对一、二两层大厅、报告厅、行政楼一、二层进行花卉盆景的布置。
4. **甲方责任和义务**
5. **根据合同规定，按时支付绿地养护经费，其中总费用的20%根据当年度绿化养护情况支付，若乙方未履行合同内容，甲方有权视情况扣除或等到乙方履行约定后再支付。**
6. 负责绿化养护的质量监督。
7. 养护期间，因工程建设需要，变更绿地的甲方应提前通知，以便乙方及时调整养护计划，同时按投标单价进行增减相应养护费直至合同终止。
8. 做好养护过程中需配合、协调的工作，保证施工场地具备开工条件。

**合同日期内，乙方对校园草坪、庭院内缺失、损坏部分进行补种价值不得低于8000元。**

1. **乙方责任和义务**

1、养护期间，乙方不得将项目分包或转包。否则甲方有权单方面终止合同，并扣留履约保证金，一切损失由乙方承担。

2、保证管养范围内绿地的完整性和配套设施的完整性，管养不善造成死亡缺株，则补植费用由养护单位承担。

3、养护范围之外的突击性工作或非养护原因造成的缺绿或绿化损毁，由养护单位巡查发现，申报给甲方，协商定价补植。

4、养护期间，乙方须加强养护工作范围的巡视，发现有苗木偷、盗现象，及时与甲方联系。否则一切损失由乙方承担。

5、建立应急预案措施（如抗台、抗旱措施）。因不可抗拒因素（如台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木倒塌、碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方应迅速组织力量及时处理。

1. 建立安全生产，文明施工措施。遵守劳动操作规程，安全文明施工。
2. 乙方不能拖欠雇佣人员工资，如乙方有拖欠雇佣人员工资行为发生，甲方有权停止养护经费发放，并终止养护合同。

7、乙方做好每次养护项目的记录，每季度主动提供给甲方。

1. **合同争议**

 双方在履行合同是发生争议，首先均应本着友好态度相互协商解决；若经协商不能解决的，经双方同意可选择下列一种方式解决争议：

1. 向约定的仲裁委员会申请仲裁。
2. 向有管辖权的人民法院起诉。

双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。